



Grundstück mit Baugenehmigung in Meernähe

Kaufpreis
880.000€

Grundstücksfläche
15.000m²

Gesamtfläche
239m²

Schlafzimmer
4

Badezimmer
5

Lage
Cala Brafí



Objektbeschreibung: Dieses exklusive Baugrundstück mit Projekt befindet sich in Cala Brafí, nur wenige Schritte vom Meer entfernt und nur einige Minuten von den bekannten Stränden Cala Sa Nau und Porto Colom. Die Lage ist ruhig und besonders attraktiv – perfekt, um das mediterrane Lebensgefühl in vollen Zügen zu genießen.

Geplant ist ein durchdachtes und funktionales Wohnkonzept mit viel Licht und angenehmer Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befinden sich der großzügige Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zu den Außenflächen, die Küche sowie ein Gäste-WC.

Vorgesehen sind drei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad en suite, wodurch Privatsphäre und Komfort gewährleistet werden. Im Obergeschoss entsteht ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite – ideal als Masterbereich oder als separater, besonders privater Rückzugsort.

Auch die Außenbereiche sind auf entspanntes Wohnen im Freien ausgelegt. Eine überdachte Terrasse sowie eine großzügige Fläche rund um den privaten Pool bieten beste Voraussetzungen, um das mediterrane Klima fast das ganze Jahr über zu genießen. Zusätzlich stehen zwei Stellplätze zur Verfügung.

Insgesamt vereint dieses Projekt in Cala Brafí eine hervorragende Lage nahe am Meer, eine gelungene Raumaufteilung und attraktive Außenbereiche – eine ideale Gelegenheit sowohl als Hauptwohnsitz als auch als wertbeständige Investition im Südosten Mallorcas.







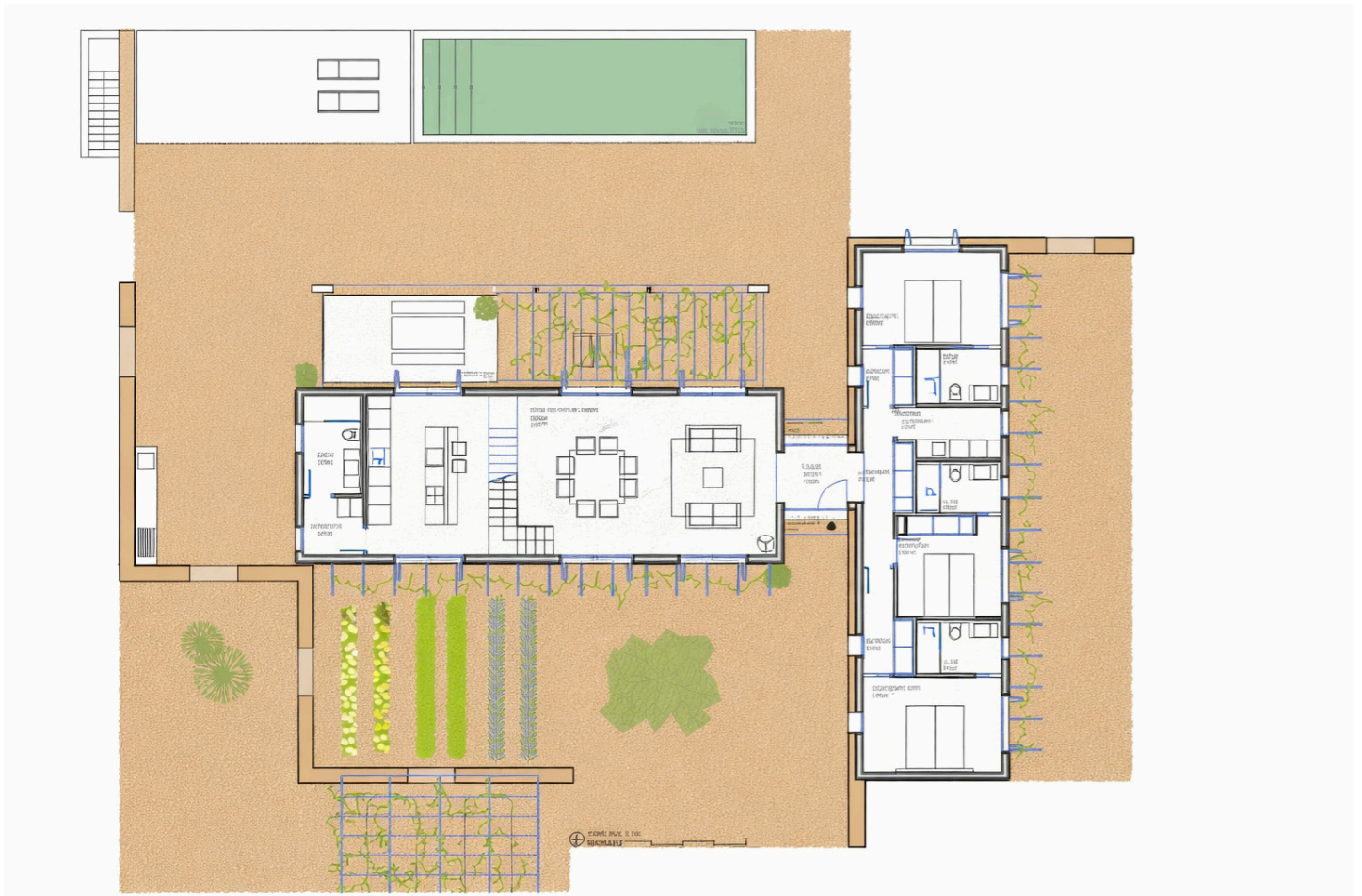
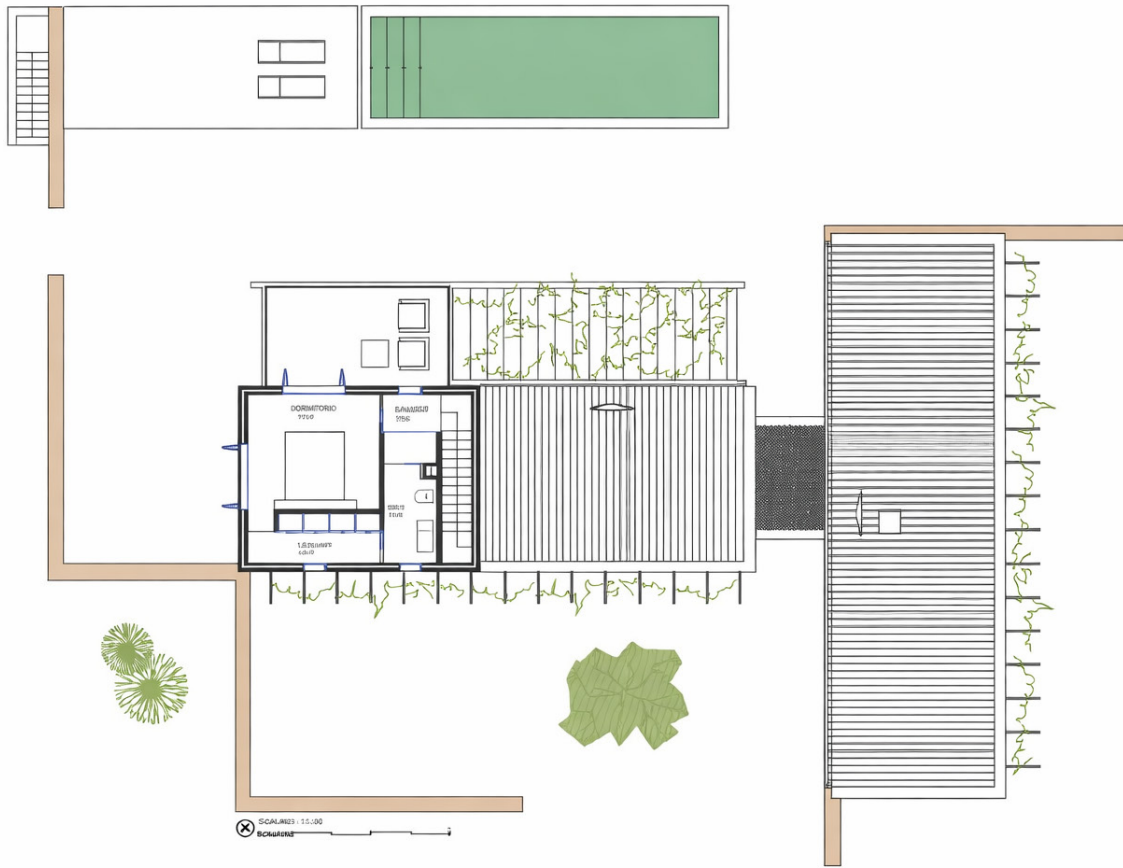


Lagebeschreibung: Cala Brafí ist eine ruhige Küstengegend, die für ihre natürliche Umgebung und die Nähe zum Meer sehr geschätzt wird – ideal für alle, die einen entspannten, mediterranen Lebensstil suchen.

Nur wenige Minuten entfernt liegen einige der schönsten Strände im Südosten Mallorcas, darunter Cala Brafí, Cala Sa Nau, Cala Mitjana und Cala Marçal, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre familiäre Atmosphäre. Golfliebhaber kommen ebenfalls auf ihre Kosten, denn der Vall d'Or Golfplatz mit 18 Löchern befindet sich in kurzer Fahrdistanz.

Die Gegend ist gut angebunden an Orte wie Porto Colom, Santanyí und Manacor, wo sich Restaurants, Geschäfte und Yachthäfen befinden. Der Flughafen Palma ist in etwa 45 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Insgesamt vereint Cala Brafí Ruhe, schöne Strände, sportliche Möglichkeiten und eine gute Erreichbarkeit – eine ideale Lage sowohl für einen Hauptwohnsitz als auch für eine Ferienimmobilie.





The Exclusive Collection

Batle Andreu Burguera Mut 3
07640 Ses Salines, Mallorca
+34 660 990 707
dani.gonzalez@remax.es

Rechtlicher Hinweis und Datenschutz

Der Inhalt dieser Präsentation, einschließlich Texte, Bilder, Pläne, Logos und jegliches andere Material, ist das ausschließliche Eigentum von „Remax Exclusive Collection“ und durch Urheber- und gewerbliche Schutzrechte geschützt. Eine vollständige oder teilweise Reproduktion, Verbreitung oder Mitteilung, in jeglichem Format oder Medium, ist ohne die ausdrückliche schriftliche Genehmigung des Rechteinhabers strengstens untersagt.

Die in diesem Dokument enthaltenen Daten, Preise, Pläne und Beschreibungen dienen ausschließlich informativen Zwecken und stellen keine vertragliche Verpflichtung dar. Sie können von der Eigentümerschaft oder dem Projektentwickler geändert werden.

Gemäß der Verordnung (EU) 2016/679 (DSGVO) und dem spanischen Organgesetz 3/2018 über den Schutz personenbezogener Daten und die Gewährleistung digitaler Rechte (LOPDGDD) wird darauf hingewiesen, dass die im Rahmen dieser Präsentation bereitgestellten personenbezogenen Daten vertraulich behandelt werden, um Anfragen zu beantworten oder Informationensuchen kommerzieller Art zu bearbeiten.

Betroffene Personen können ihre Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Widerspruch sowie alle weiteren gesetzlich anerkannten Rechte ausüben, indem sie eine Anfrage an juan.bonet@remax.es richten.

Die in diesem Dokument enthaltenen Informationen sind vertraulich und werden ausschließlich dem vorgesehenen Empfänger zu informativen und beruflichen Zwecken zur Verfügung gestellt. Jede unbefugte Weitergabe oder Nutzung ist ausdrücklich untersagt.